

商界環保協會「政策對話系列」論壇要點

([Click here for English version of Topical Digest](#))

政府早前公佈《香港 2030+: 跨越 2030 年的規劃遠景與策略》，勾劃了政府對香港跨越 2030 年全港發展的願景、政策和策略。這項計劃現正進行公眾諮詢，本會早前邀請到發展局局長馬紹祥先生及規劃署副署長(全港)李志苗女士，與本會會員就政府的發展政策及策略互相交流意見。論壇亦邀得商界環保協會董事及 Professional Property Services 行政總裁蒲美琪女士，以及香港西門子樓宇科技副總裁 Ricky Liu 先生，與兩位政府官員一同參與討論環節。

以下為是次論壇要點：



發展局局長馬紹祥先生

馬紹祥先生概述香港短、中及長期的土地及房屋供應，透過多管齊下的策略提供**超過 60 萬個住宅單位**。

- 1) **短中期方面: 透過以下途徑提供超過 38 萬個住宅單位:**
 - 更改土地用途
 - 提升發展密度
- 2) **中長期方面: 透過以下途徑估計可提供超過 22 萬個住宅單位，及超過 860 萬平方米工商業樓面**
 - 新發展區和新市鎮擴建：包括古洞北和粉嶺北、東涌、洪水橋及元朗南
 - 鐵路物業發展項目：正在規劃的小蠔灣車廠和八鄉車廠潛在的發展項目

探討其他長遠土地供應措施

- **重整和釋放棕地作發展用途:** 政府已經展開研究，以洪水橋新發展區為試點，探討以更善用土地的方式整合棕地作業，有關研究預計於 2018 年底前完成
- **其他：** 探討在維港以外適度填海，發展岩洞和地下空間，以及新界北部地區和大嶼山的發展規劃

規劃署副署長(全港)李志苗女士

李志苗女士介紹《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》中的三大元素。這個以願景帶動及行動為本的策略規劃，旨在令香港成為宜居、具競爭力及可持續發展的城市。



1) 規劃宜居的高密度城市

在香港高密度發展的情況下，政府建議以下的策略性方向：

- 推廣**集約、相互緊扣、獨特、多元、充滿活力及健康**的城市
- **善用藍綠自然資源**，為公眾提供可享用及觀賞的公共空間
- 促進**長者友善的環境**，以達至「積極樂頤年」、「居家安老」和「跨代支援」
- 創造及改善市民居住環境及共享空間
- 透過樓宇管理及維修以延長樓宇的壽命周期；重建及修復舊樓，以**更新老化的樓宇**

2) 迎接新的經濟挑戰與機遇

為推動香港邁向高增值路線及推廣香港作為**服務鄰近地區的基地**，政府建議：

- 規劃充足的土地，以確保香港經濟的可持續發展
- 培育和吸引優秀人才
- 推動**創新，科技及合作**
- 善用未來數年落成的**區域基建**，以及與內地和亞洲國家的經濟互動帶來的發展機遇

3) 創造容量以達致可持續發展

在創造**發展容量**的同時，提升**環境容量**，建議策略包括：

- 採取**多管齊下且靈活**的方式創造發展容量，善用土地及物色新土地
- 把**環境保育和生物多樣性的考慮**納入規劃中，以提升環境容量
- 透過「**智慧、環保及具抗禦力城市策略**」以應對氣候變化

討論環節

討論環節探討的議題主要包括智慧城市、公眾參與及棕地發展。



智慧城市

- 智能系統有相當大的潛力應對環境的挑戰，如智能電錶、智能電網、智能移動概念等
- 以九龍東作為新科技及新概念的試點
- 政府打算成立「共享空間數據平台」，以加強政府各部門間的資訊互用

公眾參與

- 政府廣邀獨立界別參與諮詢過程，以及透過公眾論壇及知識分享環節，推動學生及年輕專才等年青的群組參與
- 當中提及的議題很多是互相關連，並可識別出一些共通的主題
- 政府十分歡迎商界提出建議

棕地發展

- 目前許多棕地都與多個行業的作業有關，如物流、港口備件、廢物回收、車輛修理等；這些棕地作業同時提供了就業機會。
- 政府正認真考慮如何善用香港的土地，視乎有關行業的需要鞏固和釋放棕地。
- 政府於 2014 年成立了棕地作業專責小組，探討適當處理棕地的有效政策和可行措施，包括研究以更善用土地的方式，容納本地仍有實質需要的棕地作業。
- 政府將於 2017 年的稍後時間，展開新界棕地使用及作業現況研究，就棕地的整體分布及用途展開全面調查。

關於「商界環保協會有限公司」(Business Environment Council Limited)

「商界環保協會有限公司」是由香港商界成立的獨立慈善會員機構。自 1992 年成立以來，本會一直是推動香港環保卓越的先驅，致力宣揚潔淨技術及措施，從而減少廢物、保護資源、防止污染，並強化企業的環保及社會責任。本會為政府、商界和社會提供全面可持續發展的專業服務及技術支援，涵蓋諮詢服務、研究、評估、培訓、獎項計劃等，藉以提升環保效益，促使香港邁向低碳經濟發展。

2/F, 77 Tat Chee Avenue, Kowloon Tong, Hong Kong
香港九龍塘達之路 77 號 2 樓

T. (852) 2784 3900
F. (852) 2784 6699
www.bec.org.hk